



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N.º ..... 246/2021

## "LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-30 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA."

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

#### I. ANTECEDENTES

Que, cursa Informe Legal IL/DAL-REBR-348-A/2020, de fecha 05 de noviembre de 2020, elaborado por Abog. Ray Edwin Baspineiro Romero, Encargado Asesoría Legal, mediante el cual RECOMIENDA, que se remita al H. Concejo Municipal de Sacaba, el informe técnico Plano Sectorial P-30 del Plan Director Urbano (PDU), para que se emita el correspondiente instrumento legal que apruebe el Plano Sectorial P-30 del Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba.

Que, cursa Informe Técnico Plano Sectorial P-30, mediante Cite: JOT.IT.295/2020, de fecha 17 de agosto de 2020, elaborado por Lic. Walter Fernando Bolívar Vargas-ENC. 1 PLANIFICADOR Y OCUPACIÓN TERRITORIAL, RECOMIENDA, remitir dicho instrumento de planificación territorial al H. Concejo Municipal de Sacaba, a fin de que el mismo sea valorada técnica y legal para su consideración de aprobación y puesta en vigencia.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste de la ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES AGRÍCOLAS Y HUERTOS URBANOS LA VICTORIA, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 05 de enero de 2018, entrega de información del PDU a ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES AGRÍCOLAS Y HUERTOS URBANOS LA VICTORIA, por Ejecutivo Municipal.

Que, cursa H.R. 15246/18, en el cual se solicita ajuste de uso de suelo y estructuración vial dentro de lo que corresponde la Jurisdicción de la Asociación de Productores Agrícolas y Huertos Urbanos La Victoria.

Que, cursa Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 1334/2019 e Informe Técnico JOT IT 162/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES AGRÍCOLAS Y HUERTOS URBANOS LA VICTORIA.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del SINDICATO AGRARIO TUSCAPUJIO CENTRO, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 05 de enero de 2018, entrega de información del PDU al SINDICATO AGRARIO TUSCAPUJIO CENTRO, por el técnico asignado del Ejecutivo Municipal.

Que, cursa H.R. 12731/18, Proyección de estructuración Vial en los planos sectoriales.

Que, cursa HR-7169/19, Solicitud de ajuste de uso de suelo y estructuración vial en el plano sectorial.

Que, cursa HR-1661/19, Proyección de estructuración Vial en los planos sectoriales.

Que, cursa HR -16801-17, Solicitud de ajuste de uso de suelo y estructuración vial en el plano sectorial.

Que, cursa Informes técnicos en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. INF. 1714/2018, JOT INF. 641/2019, JOT INF. 270/2019, JOT IT 483/2019, JOT IT 431/2018, JOT IT 195/13/05/2019, JOT INF. 386/2020, JOT IT 223/2019.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

246/2021

Ley Municipal N.º .....



Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro del SINDICATO AGRARIO TUSCAPUJIO CENTRO.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste de la JUNTA VECINAL VILLA GUADALUPE DEL SUD, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 05 de diciembre de 2019, Acta de Socialización y ajuste del PDU a la JUNTA VECINAL VILLA GUADALUPE DEL SUD, por el técnico asignado del Ejecutivo Municipal.

Que, cursa H.R. 601/20, en el cual se solicita ajuste de uso de área verde a uso de suelo residencial ofreciendo área verde y/o equipamiento según las normativas vigentes.

Que, cursa Informe técnico con la valoración técnica y parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 371/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la JUNTA VECINAL VILLA GUADALUPE DEL SUD.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste de la O.T.B. CHULLPAMOKO, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa HR - 5010/19, Solicitud de ajuste de uso de suelo y estructuración vial en el plano sectorial.

Que, cursa HR - 2725/19, proyección de estructuración Vial en los planos sectoriales.

Que, cursa HR -10840/19, Inf. Complementario a la H.R. 2725/19, anulando los ajustes realizados.

Que, cursa Informes técnicos en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 385/2020, JOT INF. 600/2019, JOT IT 371/2019, JOT INF. 408/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. CHULLPAMOKO.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste de la O.T.B. NUEVA FORTALEZA, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 10 de enero de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B. NUEVA FORTALEZA, por el técnico asignado del Ejecutivo Municipal.

Que, cursa H.R. 8501/18, de fecha 10 de julio de 2018 en el cual solicitan ajuste de uso de suelo y modificación, anulación, reducción e implementación de calles en la O.T.B Nueva Fortaleza.

Que, cursa Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 407/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. NUEVA FORTALEZA.

## II. OBJETO DE LA LEY MUNICIPAL

La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-30** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

## III. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.

Que, la **Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia** en su **Artículo 298** parágrafo II. Establece que son competencias exclusivas del nivel central del Estado núm.) 33 "Políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial"; y





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

246/2021

Ley Municipal N° .....



para un nivel territorial menor, en su **Artículo 302** parágrafo I expresa "Son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción" núm. 6) "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del Nivel Central del Estado, Departamentales e Indígenas".

Que, el **Artículo 283** expresa "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un Órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde".

Que, el **Artículo 272** expresa "La autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus Órganos del Gobierno Autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones".

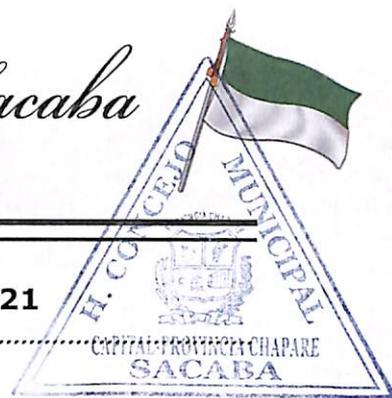
Que, en la **Ley Marco de Autonomías Y Descentralización "Andrés Bóñez" N° 031 de 19 de Julio de 2010 en su Artículo 5** establece los principios que rigen la Organización Territorial y las Entidades Territoriales Autónomas que son: **Unidad.** El régimen de autonomías se fundamenta en la indivisibilidad de la soberanía y del territorio boliviano, la cohesión interna del Estado y la aplicación uniforme de las políticas de Estado. **Voluntariedad.** - Las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y las ciudadanas y ciudadanos de las Entidades Territoriales, ejercen libre y voluntariamente el derecho a acceder a la autonomía de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado y la Ley. **Solidaridad.** - Los Gobiernos Autónomos actuarán conjuntamente con el Nivel Central del Estado en la satisfacción de las necesidades colectivas, mediante la coordinación y cooperación permanente entre ellos y utilizarán mecanismos redistributivos para garantizar un aprovechamiento equitativo de los recursos. **Equidad.** - La organización territorial del Estado, el ejercicio de competencias y la asignación de recursos, garantizarán el desarrollo equilibrado interterritorial, la igualdad de oportunidades y el acceso a los servicios públicos para toda la población boliviana. **Bien Común.** - La actuación de los Gobiernos Autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas. **Autogobierno.** - En los Departamentos, las Regiones, los Municipios y las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos, la ciudadanía tiene el derecho a dotarse de su propia institucionalidad gubernativa y elegir directamente a sus autoridades en el marco de la autonomía reconocida por la Constitución Política del Estado. **Preexistencia de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos.** - Dada la existencia precolonial de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y su dominio ancestral sobre sus territorios, se garantiza su libre determinación en el marco de la unidad del Estado que consiste en su derecho a la autonomía, al autogobierno, a su cultura, al reconocimiento de sus instituciones y a la consolidación de sus Entidades Territoriales. **Igualdad.** - La relación entre las Entidades Territoriales Autónomas es armónica, guarda proporción, trato igualitario y reciprocidad entre ellas, no admite subordinación jerárquica ni tutela entre sí. **Complementariedad.** - El régimen de autonomías se sustenta en la necesaria concurrencia de todos los esfuerzos, iniciativas y políticas del Nivel Central del Estado y de los Gobiernos Autónomos, dirigidos a superar la desigualdad e inequidad entre la población y a garantizar la sostenibilidad del Estado y de las autonomías. **Reciprocidad.** - El Nivel Central del Estado, los Gobiernos Autónomos y las administraciones descentralizadas regirán sus relaciones en condiciones de mutuo respeto y colaboración, en beneficio de los habitantes del Estado. **Equidad de Género.** - Las Entidades Territoriales Autónomas garantizan el ejercicio pleno de las





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° 246/2021

libertades y los derechos de mujeres y hombres, reconocidos en la Constitución Política del Estado, generando las condiciones y los medios que contribuyan al logro de la justicia social, la igualdad de oportunidades, la sostenibilidad e integralidad del desarrollo en las Entidades Territoriales Autónomas, en la conformación de sus gobiernos, en las políticas públicas, en el acceso y ejercicio de la función pública.

**Subsidiariedad.** - La toma de decisiones y provisión de los servicios públicos debe realizarse desde el Gobierno más cercano a la población, excepto por razones de eficiencia y escala se justifique proveerlos de otra manera. Los Órganos del Poder Público tienen la obligación de auxiliar y sustituir temporalmente a aquellos que se encuentren en caso de necesidad. El Estado es el garante de la efectivización de los derechos ciudadanos.

**Gradualidad.** - Las Entidades Territoriales Autónomas ejercen efectivamente sus competencias de forma progresiva y de acuerdo a sus propias capacidades.

**Coordinación.** - La relación armónica entre el nivel Central del Estado y los Gobiernos Autónomos constituye una obligación como base fundamental que sostiene el régimen de autonomía para garantizar el bienestar, el desarrollo, la provisión de bienes y servicios a toda la población boliviana con plena justicia social. El Nivel Central del Estado es responsable de la coordinación general del Estado, orientando las políticas públicas en todo el territorio nacional y conduciendo la administración pública de manera integral, eficaz, eficiente y de servicio a los ciudadanos.

**Lealtad Institucional.** - El nivel Central del Estado y las Entidades Territoriales Autónomas tomarán en cuenta el impacto que sus acciones puedan tener sobre el nivel central del Estado y otras entidades territoriales, evitando aquellas que las perjudiquen, promoviendo el diálogo en torno a las medidas susceptibles de afectarles negativamente, y facilitando toda información pública necesaria para su mejor desempeño; respetando el ejercicio legítimo de las competencias del Nivel Central del Estado y de las Entidades Territoriales Autónomas.

**Transparencia.** - Los Órganos públicos del nivel central del Estado y de las Entidades Territoriales Autónomas facilitarán a la población en general y a otras Entidades del Estado el acceso a toda información pública en forma veraz, oportuna, comprensible y confiable. Comprende también el manejo honesto de los recursos públicos.

**Participación y Control Social.** - Los Órganos del poder público en todos sus niveles garantizarán la participación y facilitarán el control social sobre la gestión pública por parte de la sociedad civil organizada, de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado, la presente Ley y las normas aplicables.

Que, la **Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de 9 de Enero de 2014, en su Artículo 16** otorga al Concejo Municipal las siguientes atribuciones: **Núm. 4)** "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas"; **Núm. 12)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, que incluye el uso de suelos y la ocupación del territorio, de acuerdo a políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial del Nivel Central del Estado, en coordinación con los planes del Nivel Central del Estado, Departamentales e Indígenas"; **Núm. 13)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial propuesto por el Órgano Ejecutivo Municipal, en concordancia con la normativa vigente".

Que, el **Artículo 26** señala: "La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: núm. 7) "Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal"; núm. 12) "Proponer al Concejo Municipal, para su aprobación mediante Ley Municipal, el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y la Delimitación de Áreas Urbanas."

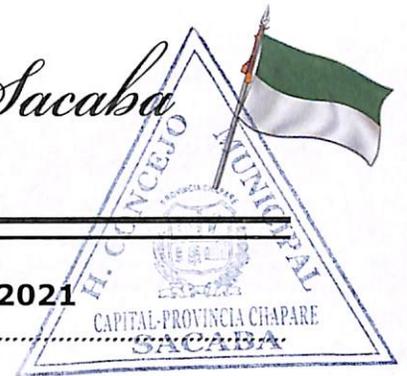
Que, la **Ley N° 777 de 21 de enero de 2016 Ley del Sistema de Planificación Integral del Estado (SPIE) en su Artículo 5** señala que la "Planificación Territorial de Desarrollo Integral. Consolida la planificación del desarrollo con la organización





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



246/2021

Ley Municipal N.º .....

territorial, articulando en el largo, mediano y corto plazo, el desarrollo humano e integral, la economía plural y el ordenamiento territorial en las estructuras organizativas del Estado, e incluye la programación de la inversión, el financiamiento y el presupuesto plurianual. Se realiza en concordancia con la planificación nacional y en articulación con la planificación sectorial”.

Que, el **Artículo 7** indica el Sistema de Planificación Integral del Estado está conformado por el Órgano Rector, el Ministerio de Planificación del Desarrollo, de acuerdo a sus atribuciones básicas contenidas en las normas que rigen la organización del Órgano Ejecutivo, se constituye en el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado. A este nivel le corresponde: Establecer la normativa, lineamientos, metodologías, normas técnicas, directrices, protocolos, procesos, procedimientos, subsistemas, plataformas, mecanismos e instrumentos para la implementación del Sistema de Planificación Integral del Estado, incluyendo las que corresponden a la Planificación Territorial y Ordenamiento Territorial. Concordante con la Resolución Ministerial N.º 018 del 11 de febrero 2016 del Ministerio de Planificación del Desarrollo que aprueba los Lineamientos Metodológicos para el desarrollo del Plan Territorial de Desarrollo Integral (PTDI).

Que, el **Artículo 15**, párrafo IV. Plan de Desarrollo Económico y Social contiene elementos del Ordenamiento del Territorio, sobre el cual el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado elabora el marco general y el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, de gestión de riesgos y cambio climático en coordinación con las entidades competentes, que deberá ser consolidado de forma gradual en un proceso de planificación territorial de desarrollo integral. (Concordante con la Ley N.º 786 PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL 2016-2020). Artículo 17 párrafo III.- Los Planes Territoriales de Desarrollo Integral podrán contar con la siguiente estructura y contenido mínimo: Planificación. Es la propuesta de implementación de acciones en el marco de las metas y resultados definidos en el PDES desde la perspectiva de la Entidad Territorial Autónoma, que comprende los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural y de Ordenamiento Territorial, párrafo VII.- El Plan Territorial de Desarrollo Integral de la Entidad Territorial Autónoma, deberá contener los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural, y de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, gestión de riesgos y cambio climático, consolidando de forma gradual la articulación de la Planificación del Desarrollo Integral con el Ordenamiento Territorial, en concordancia con el Nivel Central del Estado. Finalmente, el **Artículo 21-II**. Las Estrategias de Desarrollo Integral se elaborarán e implementarán considerando los siguientes criterios: En un plazo no mayor a los ciento ochenta (180) días a partir de la aprobación del PDES. Están enmarcados y articulados al contenido de los PTDI y PGTC de los Departamentos y Municipios a los que correspondan, y seguirán de manera referencial la estructura y contenido de éstos. Seguirán las definiciones de Ordenamiento Territorial y uso de suelos establecidos en los PTDI de las Entidades Territoriales Autónomas a las que correspondan, en concordancia con la Planificación Integral y Ordenamiento Territorial del Nivel Central del Estado.

Que, la **Ley Municipal No. 103/2017 (Plan Director Urbano –PDU- del Municipio de Sacaba en su Artículo 1**, establece la aprobación del PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DEL MUNICIPIO DE SACABA con sus componentes a) Plano 01. Zonificación del Uso de Suelo del Área Urbana de Sacaba. b) Plano 02. Categorización de Vías del Área Urbana de Sacaba. c) Plano 03. Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



246/2021

Ley Municipal N° .....

Que, el **Artículo 6**, establece la zonificación del uso de suelo del área urbana del Municipio de Sacaba distinguiéndose con colores diferentes que permiten, su caracterización, uso permisible y restricciones.

Que, la **Ley Municipal No. 131/2018 – Modificación de la Ley Municipal No. 103/2017 que Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) en su Artículo 2.II.**, modifica el artículo 9 de la Ley Municipal No. 103/2017, estableciéndose que *la planificación del uso de suelo aprobada en el Plano 01 del PDU, podrá ser modificada, ajustada y definida en los planos sectoriales, los que sean elaborados en consenso con los propietarios y legítimos poseedores. El emplazamiento de las vías secundarias, colectoras y de servicio será definido en los planos sectoriales. Los planos sectoriales deberán ser remitidos al Concejo Municipal para su posterior aprobación en el plazo establecido por Ley.*

Que, la **Ley Municipal No. 078/2017 de 21 de abril de 2017 de "Ordenamiento Jurídico y Procedimiento Legislativo"** en su **Artículo 25-I**, establece que *"Todo Proyecto de Ley, Reglamento Municipal y otras Normas Municipales Autonómicas que impliquen gastos o inversiones para el Gobierno Autónomo Municipal, deberá establecer en el mismo, la fuente de los recursos, la manera de cubrirlos y la forma de su inversión. Si el proyecto no fuera iniciativa del Órgano Ejecutivo, requerirá de consulta previa a este"*.

Que, por Informe Técnico D.A.T./007/2021, de 29 de enero de 2021, elaborado por los miembros de la Dirección de Asesoría Técnica, recomiendan a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, la emisión de la Ley Municipal de aprobación del **"PLANO SECTORIAL P-18 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA"**.

Que, por Informe Legal HCMS-DAL-No. 009/2021, de 01 de enero de 2021, emitido por el Director de Asesoría Legal, recomienda a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, **APROBAR EL PLANO SECTORIAL P-30 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.**

Que, por INFORME DE COMISIÓN C-2ª N° 02/2021, de 19 de febrero de 2021, recomienda, **APROBAR la LEY MUNICIPAL "PLANO SECTORIAL P-30 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA"**. Informe que fue deliberado y aprobado en Sesión Ordinaria en fecha 23 de febrero de 2021, por los miembros del H. Concejo Municipal de Sacaba conforme al voto que cursa en Libro de Actas.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



246/2021

Ley Municipal N° .....

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



DECRETA:

## LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-30 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA.

**ARTÍCULO 1.- (OBJETO)** La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-30** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

**ARTÍCULO 2.- (FINALIDAD)** La presente Ley Municipal tiene por finalidad constituir un instrumento técnico legal de planificación del desarrollo urbano, precisando la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba establecido en el Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba, aprobado por Ley Municipal N° 103/ 2017 y Ley Municipal No. 131/2018.

**ARTÍCULO 3.- (ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LÍMITES)** El ámbito de aplicación de la presente Ley Municipal que aprueba el Plano Sectorial **P-30**, se encuentra delimitado de acuerdo a vértices, descritos en Coordenadas UTM, sistema de referencia WGS 84, Zona 19K; con la siguiente descripción numérica y literal:

VTCE	NUMERAL		LITERAL	
	X (ESTE)	Y (NORTE)	X (ESTE)	Y (NORTE)
255	810706	8072492	Ochocientos diez mil setecientos seis	Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos noventa y dos
248	810773	8073502	Ochocientos diez mil setecientos setenta y tres	Ocho millones setenta y tres mil quinientos dos
247	810874	8073526	Ochocientos diez mil ochocientos setenta y cuatro	Ocho millones setenta y tres mil quinientos veintiséis
246	811001	8073546	Ochocientos once mil un	Ocho millones setenta y tres mil quinientos cuarenta y seis
245	811226	8073581	Ochocientos once mil doscientos veintiséis	Ocho millones setenta y tres mil quinientos ochenta y uno
244	812200	8072723	Ochocientos doce mil doscientos	Ocho millones setenta y dos mil setecientos veintitrés
556	812751	8071196	Ochocientos doce mil setecientos cincuenta y uno	Ocho millones setenta y un mil ciento noventa y seis
557	812391	8071567	Ochocientos doce mil trescientos noventa y uno	Ocho millones setenta y un mil quinientos sesenta y siete
558	812155	8071609	Ochocientos doce mil ciento cincuenta y cinco	Ocho millones setenta y un mil seiscientos nueve
559	811448	8071820	Ochocientos once mil cuatrocientos cuarenta y ocho	Ocho millones setenta y un mil ochocientos veinte
560	811155	8072027	Ochocientos once mil ciento cincuenta y cinco	Ocho millones setenta y dos mil veintisiete
561	810787	8072481	Ochocientos diez mil setecientos ochenta y siete	Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos ochenta y uno





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



246/2021

Ley Municipal N.º .....

(UBICACIÓN ESPACIAL – PLANO SECTORIAL P-30)



La delimitación del presente Plano Sectorial no define límites de organizaciones sociales involucradas y tampoco define límites de Distritos; de igual forma no reconoce personalidad jurídica alguna.

**ARTÍCULO 4.- (DE LA DOCUMENTACIÓN)** Los Informes Legales y Técnicos, que hacen al Plano Sectorial **P-30**, forman parte indisoluble de la presente Ley Municipal, así como las actas y/o acuerdos debidamente suscritos y consensuados con las organizaciones sociales; mismos que serán utilizados por el Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba como instrumento de Planificación Territorial para la consolidación de la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba, así como la fijación de rasante municipal.

**ARTÍCULO 5.- (FIJACIÓN DE RASANTE MUNICIPAL)** A partir de la aprobación de los planos de lotes que se tiene en las diferentes vías; el Ejecutivo Municipal debe fijar con precisión la rasante municipal respetando dichos planos aprobados y en el caso de existir afectación en estos, deberá ejercerse la expropiación por necesidad y utilidad pública, previo cumplimiento de las formalidades legales. Asimismo, si hubiere afectación en lotes de terreno que no estén aprobados, las mismas podrán ser utilizadas como parte de cesiones, en el porcentaje que se tiene en el reglamento general de urbanizaciones.

**ARTÍCULO 6.- (DE LAS ÁREAS SUJETO A ESTUDIO)** La definición precisa de las torrenteras, ríos, riachuelos y quebradas que no estén definidos en el presente Plano





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N.º ..... 246/2021

Sectorial, estarán sujetas a estudios técnicos e hidrológicos por parte del Ejecutivo Municipal, debiendo buscarse el consenso de los vecinos para su definición y así fijarse con precisión la rasante vial para efectos de aprobación de planos de lote.

**ARTÍCULO 7.- (ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO)** Las áreas verdes y de equipamiento que fueron cedidos con la aprobación de los planos de lotes individuales y/o urbanizaciones y que estén graficadas en el Plan Director Urbano (PDU), aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017 y modificado por la Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018, así como las que se encuentran graficadas en el presente Plano Sectorial; se mantienen con el mismo uso de suelo respetando su aprobación.

Las áreas verdes y de equipamiento graficadas en el presente Plano Sectorial y que no son fruto de una aprobación de lote y/o urbanización tienen la calidad de uso mixto del suelo sin embargo si se pretende dar el uso de suelo solo de equipamiento para el emplazamiento de un proyecto, no podrá exceder del 50% de la superficie respetando de esta manera el área verde (Madre tierra); pero podrá utilizarse el 100% de la superficie para proyectos destinados al uso de suelo de área verde.

**ARTÍCULO 8.- (DE LAS ÁREAS VERDES Y/O DE EQUIPAMIENTO NO GRAFICADAS)** Las áreas verdes y/o de equipamiento que no estén contemplados en el presente sectorial y que están siendo utilizados por la Comunidad y/o Sociedad, el Ejecutivo Municipal en un plazo no mayor a 365 días calendario debe consolidar en favor del Gobierno Municipal de Sacaba, en estricto cumplimiento de las normas vigentes; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.

**ARTÍCULO 9.- (DE LAS ÁREAS ESPECTATIVAS)** Las Áreas Espectativas (AE), que se encuentran graficadas en el presente sectorial **P-30**, estarán sujetas a un proceso de modificación de uso de suelo previo proceso técnico-legal para su consolidación; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.

**ARTÍCULO 10.- (CANALES DE RIEGO)** Los canales de riego existentes en el Plano Sectorial **P-30**, están sujetos a lo establecido en la Ley Municipal No. 017/2014 de 14 de agosto de 2014.

**ARTÍCULO 11.- (EFECTOS SOBRE EL DERECHO PROPIETARIO)** En estricto cumplimiento de las normas vigentes, la presente Ley Municipal en ningún caso, define y menos consolida en favor de terceros derecho propietario alguno ni del Municipio.

**ARTÍCULO 12.- (MODIFICACIÓN A LOS PLANOS SECTORIALES)** Excepcionalmente se podrá modificar el uso de suelo y la estructuración vial en parte del presente Plano Sectorial, el cual deberá ser aprobado por dos tercios de los miembros del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, para dicho fin el Ejecutivo Municipal deberá fundamentar mediante los informes legales y técnicos respectivos.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



246/2021

Ley Municipal N° .....

**ARTÍCULO 13.- (CUMPLIMIENTO)** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley Municipal.

### DISPOSICIÓN ABROGATORIA Y DEROGATORIA

**ÚNICA.** - Quedan abrogadas y derogadas todas las Disposiciones Municipales de igual o menor jerarquía, contrarias a la presente Ley Municipal.

### DISPOSICIÓN FINAL

**ÚNICA.** - La presente Ley Municipal entrara en vigencia a partir de su publicación.

### REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

Es dada en la Sala de Sesiones "Prof. Oscar Arévalo Rivera" del H. Concejo Municipal de Sacaba, a los veintitrés días del mes de febrero de dos mil veintiún años.



Félix Ledezma Hinojosa

**PRESIDENTE**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

Lic. José Cidar Vargas Arebalo

**VICEPRESIDENTE**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

Ing. Pedro Claros Andrade  
**CONCEJAL SECRETARIO**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



246/2021

Ley Municipal N° .....

Modesta Díaz Limachi

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Prof. Rene Orlando Delgadillo Torrico

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



Arq. David Lizarazu Maldonado

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Lic. Oscar Rios Antezana

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Sulema Andrade Peredo

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Prof. Jose Clemente Soliz Carvalho

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Sra. Zelma Morales Revollo

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Lic. Herlan Marcos Ramirez Murillo

**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA





GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DE SACABA  
Una Ciudad con Valor

**21 ABR 2021**

**POR TANTO** la promulgo para que se tenga y se cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba.



*[Handwritten Signature]*  
Mario Hernan Garcia Ovidio  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA

