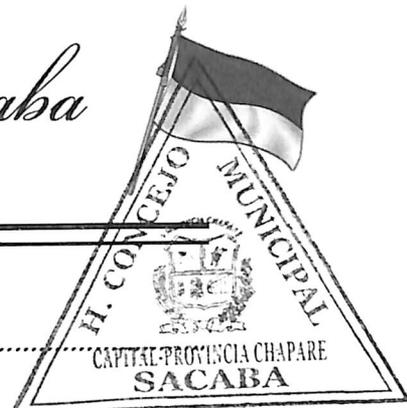




# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N.º .....

## "LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-13 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA."

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

#### I. ANTECEDENTES

Que, por Informe Legal IL/DAL-JIC-345/2020, de fecha 03 de noviembre de 2020, elaborado por el Dra. Jhancarla Inturias Candia, Encargada I de Asesoría Legal, recomienda, que se remita al H. Concejo Municipal de Sacaba, el informe técnico, para que se emita el correspondiente instrumento legal que apruebe el Plano Sectorial P-13 del Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Plano Sectorial P-13, mediante Cite: JOT.IT.349/2020, de fecha 20 de agosto del 2020, emitido por Arq. Wilson F. Soliz Castellón- Enc. de Ordenamiento Territorial, Lic. J. Diego Rocha Jaimes -Enc. de Ordenamiento Territorial, concluye que el P-13 cumple con los requisitos técnico y social establecidos por la normativa vigente, por lo que recomienda remitir dicho instrumento al H. Concejo Municipal de Sacaba, a fin de que el mismo sea valorado y aprobado.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU Asoc. Huertamayu Aproho.

Que, cursa Nota de fecha 04 de enero de 2018, entrega de información del PDU a la Asoc. Huertamayu Aproho, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Sectoriales -PDU Asoc. Huertamayu Aproho, mediante Cite: J.O.T. I.T. 315/2020, realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU Urb. Colinas de Andalucía.

Que, cursa Nota de fecha 04 de enero de 2018, entrega de información del PDU a la Urb. Colinas de Andalucía, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, cursa H.R.-45/18, presentado por la J.V. de la Urb. Colinas de Andalucía solicitan considerar algunas observaciones al PDU.

Que, por Informe Técnico Sectoriales -PDU Urb. Colinas de Andalucía, mediante Cite: J.O.T. I.T. 323/2020, realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la Urb. Colinas de Andalucía.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU Urb. Lomas de Santa Lucía.

Que, cursa Nota de fecha 04 de enero de 2018, entrega de información del PDU a la Urb. Lomas de Santa Lucía, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

241/2020

Ley Municipal N° .....



Que, por H.R.-1709/18, presentado por la Urb. Lomas de Santa Lucia, solicitan mantener según normativa la máxima crecida de 25 M. y que los informes de quebradas y/o torrenteras no existen en el lugar donde identifican.

Que, por Informe Técnico Sectoriales –PDU O.T.B Circunvalación Sud, mediante Cite: J.O.T. I.T. 331/2020, realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial.

Que, por Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la Urb. Lomas de Santa Lucia.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU Urb. Paraíso, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 04 de enero de 2018, entrega de información del PDU a la Urb. Paraíso, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU Urb. Paraíso, mediante Cite: J.O.T. I.T. 334/2020, realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la Urb. Paraíso.

## II. OBJETO DE LA LEY MUNICIPAL

La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-13** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

## III. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.

Que, la **Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia** en su **Artículo 298** parágrafo II. Establece que son competencias exclusivas del nivel central del Estado núm.) 33 "*Políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial*"; y para un nivel territorial menor, en su **Artículo 302** parágrafo I expresa "*Son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción núm. 6) "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del Nivel Central del Estado, Departamentales e Indígenas"*.

Que, el **Artículo 283** expresa "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un Órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde".

Que, el **Artículo 272** expresa "La autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus Órganos del Gobierno Autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones".

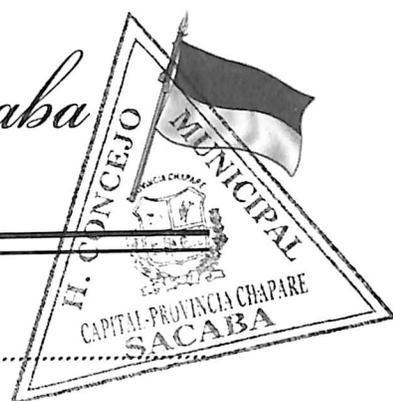
Que, en la **Ley Marco de Autonomías Y Descentralización "Andrés Ibáñez" N° 031 de 19 de Julio de 2010** en su **Artículo 5** establece los principios que rigen la





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N° .....

Organización Territorial y las Entidades Territoriales Autónomas que son: **Unidad.** El régimen de autonomías se fundamenta en la indivisibilidad de la soberanía y del territorio boliviano, la cohesión interna del Estado y la aplicación uniforme de las políticas de Estado. **Voluntariedad.** - Las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y las ciudadanas y ciudadanos de las Entidades Territoriales, ejercen libre y voluntariamente el derecho a acceder a la autonomía de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado y la Ley. **Solidaridad.** - Los Gobiernos Autónomos actuarán conjuntamente con el Nivel Central del Estado en la satisfacción de las necesidades colectivas, mediante la coordinación y cooperación permanente entre ellos y utilizarán mecanismos redistributivos para garantizar un aprovechamiento equitativo de los recursos. **Equidad.** - La organización territorial del Estado, el ejercicio de competencias y la asignación de recursos, garantizarán el desarrollo equilibrado interterritorial, la igualdad de oportunidades y el acceso a los servicios públicos para toda la población boliviana. **Bien Común.** - La actuación de los Gobiernos Autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas. **Autogobierno.** - En los Departamentos, las Regiones, los Municipios y las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos, la ciudadanía tiene el derecho a dotarse de su propia institucionalidad gubernativa y elegir directamente a sus autoridades en el marco de la autonomía reconocida por la Constitución Política del Estado. **Preexistencia de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos.** - Dada la existencia precolonial de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y su dominio ancestral sobre sus territorios, se garantiza su libre determinación en el marco de la unidad del Estado que consiste en su derecho a la autonomía, al autogobierno, a su cultura, al reconocimiento de sus instituciones y a la consolidación de sus Entidades Territoriales. **Igualdad.** - La relación entre las Entidades Territoriales Autónomas es armónica, guarda proporción, trato igualitario y reciprocidad entre ellas, no admite subordinación jerárquica ni tutela entre sí. **Complementariedad.** - El régimen de autonomías se sustenta en la necesaria concurrencia de todos los esfuerzos, iniciativas y políticas del nivel central del Estado y de los Gobiernos Autónomos, dirigidos a superar la desigualdad e inequidad entre la población y a garantizar la sostenibilidad del Estado y de las autonomías. **Reciprocidad.** - El Nivel Central del Estado, los Gobiernos Autónomos y las administraciones descentralizadas regirán sus relaciones en condiciones de mutuo respeto y colaboración, en beneficio de los habitantes del Estado. **Equidad de Género.** - Las Entidades Territoriales Autónomas garantizan el ejercicio pleno de las libertades y los derechos de mujeres y hombres, reconocidos en la Constitución Política del Estado, generando las condiciones y los medios que contribuyan al logro de la justicia social, la igualdad de oportunidades, la sostenibilidad e integralidad del desarrollo en las Entidades Territoriales Autónomas, en la conformación de sus gobiernos, en las políticas públicas, en el acceso y ejercicio de la función pública. **Subsidiariedad.** - La toma de decisiones y provisión de los servicios públicos debe realizarse desde el Gobierno más cercano a la población, excepto por razones de eficiencia y escala se justifique proveerlos de otra manera. Los Órganos del Poder Público tienen la obligación de auxiliar y sustituir temporalmente a aquellos que se encuentren en caso de necesidad. El Estado es el garante de la efectivización de los derechos ciudadanos. **Gradualidad.** - Las Entidades Territoriales Autónomas ejercen efectivamente sus competencias de forma progresiva y de acuerdo a sus propias capacidades. **Coordinación.** - La relación armónica entre el nivel Central del Estado y los Gobiernos Autónomos constituye una obligación como base fundamental que sostiene el régimen de autonomía para garantizar el bienestar, el desarrollo, la provisión de bienes y servicios a toda la población boliviana con plena justicia social. El nivel central del Estado es responsable de la coordinación general del Estado, orientando las políticas públicas en todo el territorio nacional y conduciendo la administración pública de manera integral, eficaz, eficiente y de servicio a los



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N° .....

ciudadanos. **Lealtad Institucional.**- El nivel Central del Estado y las Entidades Territoriales Autónomas tomarán en cuenta el impacto que sus acciones puedan tener sobre el nivel central del Estado y otras entidades territoriales, evitando aquellas que las perjudiquen, promoviendo el diálogo en torno a las medidas susceptibles de afectarles negativamente, y facilitando toda información pública necesaria para su mejor desempeño; respetando el ejercicio legítimo de las competencias del nivel central del Estado y de las entidades territoriales autónomas. **Transparencia.** - Los Órganos públicos del nivel central del Estado y de las Entidades Territoriales Autónomas facilitarán a la población en general y a otras Entidades del Estado el acceso a toda información pública en forma veraz, oportuna, comprensible y confiable. Comprende también el manejo honesto de los recursos públicos. **Participación y Control Social.** - Los Órganos del poder público en todos sus niveles garantizarán la participación y facilitarán el control social sobre la gestión pública por parte de la sociedad civil organizada, de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado, la presente Ley y las normas aplicables.

Que, la **Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de 9 de Enero de 2014, en su Artículo 16** otorga al Concejo Municipal las siguientes atribuciones: **Núm. 4)** "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas"; **Núm. 12)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, que incluye el uso de suelos y la ocupación del territorio, de acuerdo a políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial del Nivel Central del Estado, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; **Núm. 13)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial propuesto por el Órgano Ejecutivo Municipal, en concordancia con la normativa vigente".

Que, el **Artículo 26** señala: "La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: núm. 7) "Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal"; núm. 12) "Proponer al Concejo Municipal, para su aprobación mediante Ley Municipal, el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y la Delimitación de Áreas Urbanas."

Que, la **Ley N° 777 de 21 de enero de 2016 Ley del Sistema de Planificación Integral del Estado (SPIE) en su Artículo 5** señala que la "Planificación Territorial de Desarrollo Integral. Consolida la planificación del desarrollo con la organización territorial, articulando en el largo, mediano y corto plazo, el desarrollo humano e integral, la economía plural y el ordenamiento territorial en las estructuras organizativas del Estado, e incluye la programación de la inversión, el financiamiento y el presupuesto plurianual. Se realiza en concordancia con la planificación nacional y en articulación con la planificación sectorial".

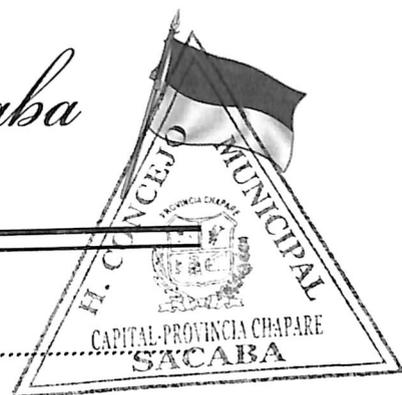
Que, el **Artículo 7** indica el Sistema de Planificación Integral del Estado está conformado por el Órgano Rector, el Ministerio de Planificación del Desarrollo, de acuerdo a sus atribuciones básicas contenidas en las normas que rigen la organización del Órgano Ejecutivo, se constituye en el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado. A este nivel le corresponde: Establecer la normativa, lineamientos, metodologías, normas técnicas, directrices, protocolos, procesos, procedimientos, subsistemas, plataformas, mecanismos e instrumentos para la implementación del Sistema de Planificación Integral del Estado, incluyendo las que corresponden a la Planificación Territorial y Ordenamiento Territorial. Concordante con la Resolución Ministerial N° 018 del 11 de febrero 2016 del Ministerio de Planificación del Desarrollo que aprueba los Lineamientos Metodológicos para el desarrollo del Plan Territorial de Desarrollo Integral (PTDI).





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N° .....

Que, el **Artículo 15**, párrafo IV. Plan de Desarrollo Económico y Social contiene elementos del Ordenamiento del Territorio, sobre el cual el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado elabora el marco general y el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, de gestión de riesgos y cambio climático en coordinación con las entidades competentes, que deberá ser consolidado de forma gradual en un proceso de planificación territorial de desarrollo integral. (Concordante con la Ley N° 786 PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL 2016-2020). Artículo 17 párrafo III.- Los Planes Territoriales de Desarrollo Integral podrán contar con la siguiente estructura y contenido mínimo: Planificación. Es la propuesta de implementación de acciones en el marco de las metas y resultados definidos en el PDES desde la perspectiva de la Entidad Territorial Autónoma, que comprende los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural y de Ordenamiento Territorial, parágrafo VII.- El Plan Territorial de Desarrollo Integral de la Entidad Territorial Autónoma, deberá contener los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural, y de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, gestión de riesgos y cambio climático, consolidando de forma gradual la articulación de la Planificación del Desarrollo Integral con el Ordenamiento Territorial, en concordancia con el nivel Central del Estado. Finalmente, el **Artículo 21-II**. Las Estrategias de Desarrollo Integral se elaborarán e implementarán considerando los siguientes criterios: En un plazo no mayor a los ciento ochenta (180) días a partir de la aprobación del PDES. Están enmarcados y articulados al contenido de los PTDI y PGTC de los Departamentos y Municipios a los que correspondan, y seguirán de manera referencial la estructura y contenido de éstos. Seguirán las definiciones de Ordenamiento Territorial y uso de suelos establecidos en los PTDI de las Entidades Territoriales Autónomas a las que correspondan, en concordancia con la Planificación Integral y Ordenamiento Territorial del Nivel Central del Estado.

Que, la **Ley Municipal No. 103/2017 (Plan Director Urbano -PDU- del Municipio de Sacaba en su Artículo 1**, establece la aprobación del PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DEL MUNICIPIO DE SACABA con sus componentes a) Plano 01. Zonificación del Uso de Suelo del Área Urbana de Sacaba. b) Plano 02. Categorización de Vías del Área Urbana de Sacaba. c) Plano 03. Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba.

Que, el **Artículo 6**, establece la zonificación del uso de suelo del área urbana del Municipio de Sacaba distinguiéndose con colores diferentes que permiten, su caracterización, uso permisible y restricciones.

Que, la **Ley Municipal No. 131/2018 - Modificación de la Ley Municipal No. 103/2017 que Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) en su Artículo 2.II.**, modifica el artículo 9 de la Ley Municipal No. 103/2017, estableciéndose que la *planificación del uso de suelo aprobada en el Plano 01 del PDU, podrá ser modificada, ajustada y definida en los planos sectoriales, los que sean elaborados en consenso con los propietarios y legítimos poseedores. El emplazamiento de las vías secundarias, colectoras y de servicio será definido en los planos sectoriales. Los planos sectoriales deberán ser remitidos al Concejo Municipal para su posterior aprobación en el plazo establecido por Ley.*

Que, la **Ley Municipal No. 078/2017 de 21 de abril de 2017 de "Ordenamiento Jurídico y Procedimiento Legislativo"** en su **Artículo 25-I**, establece que "Todo Proyecto de Ley, Reglamento Municipal y otras Normas Municipales Autónomas que impliquen gastos o inversiones para el Gobierno Autónomo Municipal, deberá establecer en el mismo, la fuente de los recursos, la manera de cubrirlos y la forma





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



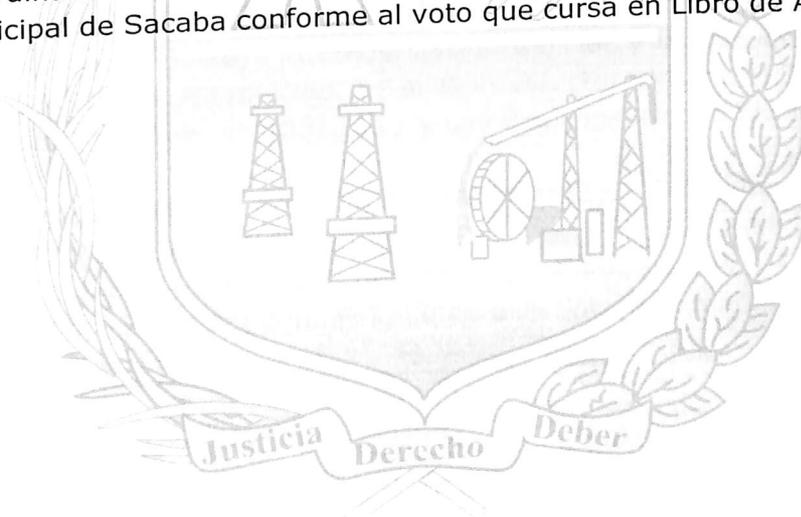
Ley Municipal N.º ..... **241/2020**

de su inversión. Si el proyecto no fuera iniciativa del Órgano Ejecutivo, requerirá de consulta previa a este".

Que, por Informe Técnico D.A.T./062/2020, de 22 de diciembre de 2020, elaborado por los miembros de la Dirección de Asesoría Técnica, recomiendan a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, la emisión de la Ley Municipal de aprobación del **"PLANO SECTORIAL P-13 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA"**.

Que, por Informe Legal HCMS-DAL-No. 088/2020, de 11 de noviembre de 2020, emitido por el Director de Asesoría Legal, recomienda a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, **APROBAR EL PLANO SECTORIAL P-13 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.**

Que, por INFORME DE COMISIÓN C-2ª N.º 16/2020, de 23 de diciembre de 2020, recomienda, **APROBAR** la **LEY MUNICIPAL "PLANO SECTORIAL P-13 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA"**. Informe que fue deliberado y aprobado en Sesión Ordinaria en fecha 24 de diciembre de 2020, por los miembros del H. Concejo Municipal de Sacaba conforme al voto que cursa en Libro de Actas.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N° .....

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

DECRETA:

## LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-13 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA.

**ARTÍCULO 1.- (OBJETO)** La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-13** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

**ARTÍCULO 2.- (FINALIDAD)** La presente Ley Municipal tiene por finalidad constituir un instrumento técnico legal de planificación del desarrollo urbano, precisando la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba establecido en el Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba, aprobado por Ley Municipal N° 103/ 2017 y Ley Municipal No. 131/2018.

**ARTÍCULO 3.- (ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LÍMITES)** El ámbito de aplicación de la presente Ley Municipal que aprueba el Plano Sectorial P-13, se encuentra delimitado de acuerdo a vértices, descritos en Coordenadas UTM, sistema de referencia WGS 84, Zona 19K; con la siguiente descripción numérica y literal:

VTCE	NUMERAL		LITERAL	
	X (ESTE)	Y (NORTE)	X (ESTE)	Y (NORTE)
184	804817	8076730	Ochocientos cuatro mil ochocientos diecisiete	Ocho millones setenta y seis mil setecientos treinta
130	805466	8075975	Ochocientos cinco mil cuatrocientos sesenta y seis	Ocho millones setenta y cinco mil novecientos setenta y cinco
187	806200	8074553	Ochocientos seis mil doscientos	Ocho millones setenta y cuatro mil quinientos cincuenta y tres
188	806131	8074406	Ochocientos seis mil ciento treinta y uno	Ocho millones setenta y cuatro mil cuatrocientos seis
189	805736	8074244	Ochocientos cinco mil setecientos treinta y seis	Ocho millones setenta y cuatro mil doscientos cuarenta y cuatro
190	805311	8075040	Ochocientos cinco mil trescientos once	Ocho millones setenta y cinco mil cuarenta
191	805089	8075080	Ochocientos cinco mil ochenta y nueve	Ocho millones setenta y cinco mil ochenta
192	804772	8075651	Ochocientos cuatro mil setecientos setenta y dos	Ocho millones setenta y cinco mil seiscientos cincuenta y uno



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

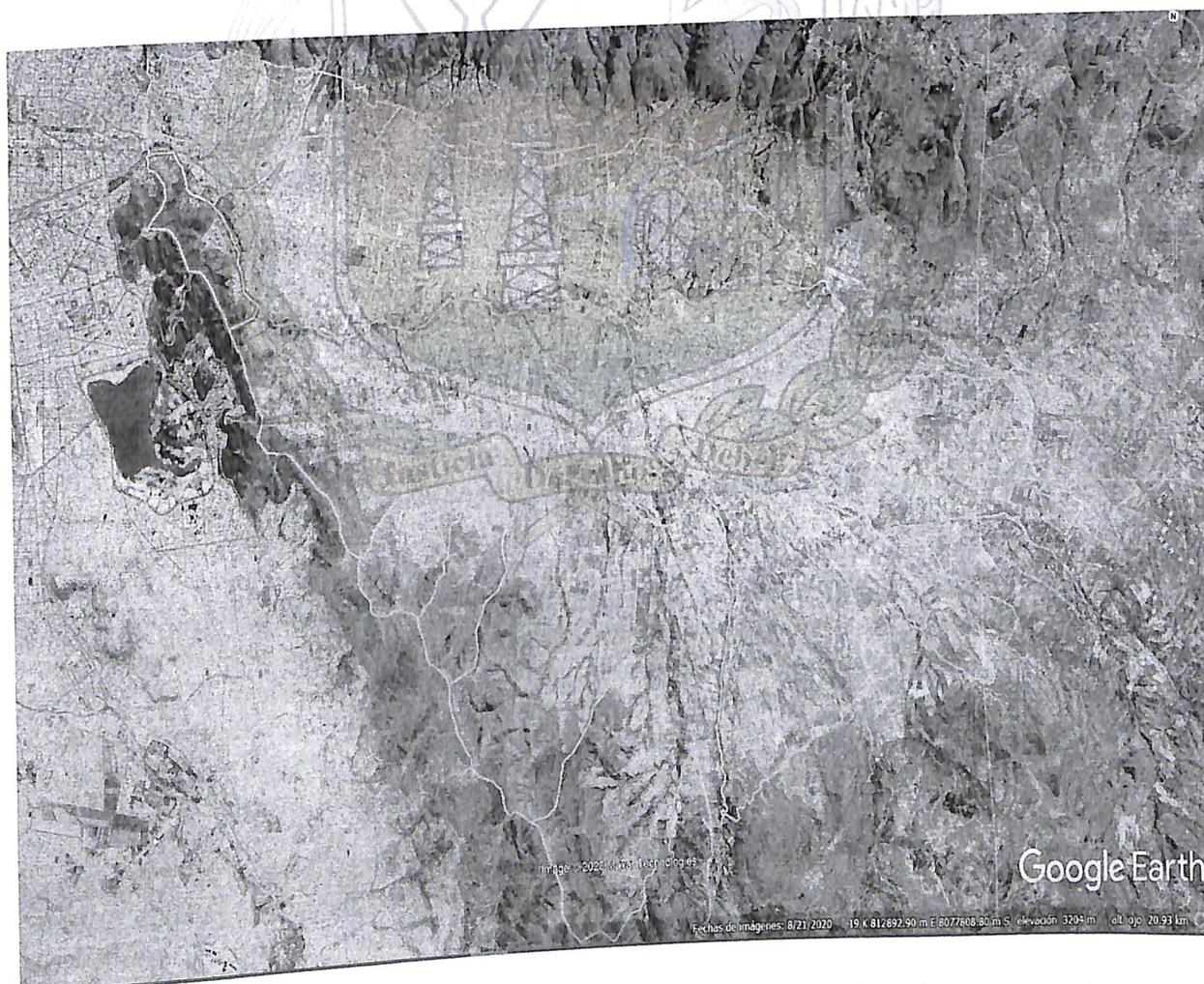


241/2020

Ley Municipal N° .....

194	804459	8075677	Ochocientos cuatro mil cuatrocientos cincuenta y nueve	Ocho millones setenta y cinco mil seiscientos setenta y siete
195	804755	8076155	Ochocientos cuatro mil setecientos cincuenta y cinco	Ocho millones setenta y seis mil ciento cincuenta y cinco
196	804630	8076447	Ochocientos cuatro mil seiscientos treinta	Ocho millones setenta y seis mil cuatrocientos cuarenta y siete
197	804376	8076561	Ochocientos cuatro mil trescientos setenta y seis	Ocho millones setenta y seis mil quinientos sesenta y uno
185	804393	8076714	Ochocientos cuatro mil trescientos noventa y tres	Ocho millones setenta y seis mil setecientos catorce
186	804361	8076688	Ochocientos cuatro mil trescientos sesenta y uno	Ocho millones setenta y seis mil seiscientos ochenta y ocho

## (UBICACIÓN ESPACIAL – PLANO SECTORIAL P-13)



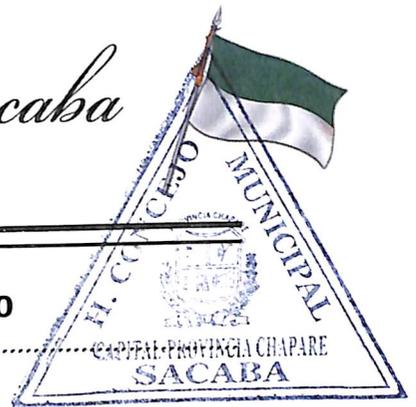
La delimitación del presente Plano Sectorial no define límites de organizaciones sociales involucradas y tampoco define límites de Distritos; de igual forma no reconoce personalidad jurídica alguna.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N.º .....

**ARTÍCULO 4.- (DE LA DOCUMENTACIÓN)** Los Informes Legales y Técnicos, que hacen al Plano Sectorial P-13, forman parte indisoluble de la presente Ley Municipal, así como las actas y/o acuerdos debidamente suscritos y consensuados con las organizaciones sociales; mismos que serán utilizados por el Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba como instrumento de Planificación Territorial para la consolidación de la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba, así como la fijación de rasante Municipal.

**ARTÍCULO 5.- (FIJACIÓN DE RASANTE MUNICIPAL)** A partir de la aprobación de los planos de lotes que se tiene en las diferentes vías; el Ejecutivo Municipal debe fijar con precisión la rasante Municipal respetando dichos planos aprobados y en el caso de existir afectación en estos, deberá ejercerse la expropiación por necesidad y utilidad pública, previo cumplimiento de las formalidades legales. Asimismo, si hubiere afectación en lotes de terreno que no estén aprobados, las mismas podrán ser utilizadas como parte de cesiones, en el porcentaje que se tiene en el Reglamento General de Urbanizaciones.

**ARTÍCULO 6.- (DE LAS ÁREAS SUJETO A ESTUDIO)** La definición precisa de las torrenteras y quebradas que no estén definidos en el presente Plano Sectorial, estarán sujetas a estudios técnicos e hidrológicos por parte del Ejecutivo Municipal, debiendo buscarse el consenso de los vecinos para su definición y así fijarse con precisión la rasante vial para efectos de aprobación de planos de lote.

**ARTÍCULO 7.- (ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO)** Las áreas verdes y de equipamiento que fueron cedidos con la aprobación de los planos de lotes individuales y/o urbanizaciones y que estén graficadas en el Plan Director Urbano (PDU), aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017 y modificado por la Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018, así como las que se encuentran graficadas en el presente Plano Sectorial; se mantienen con el mismo uso de suelo respetando su aprobación.

Las áreas verdes y de equipamiento graficadas en el presente Plano Sectorial y que no son fruto de una aprobación de lote y/o urbanización tienen la calidad de uso mixto del suelo sin embargo si se pretende dar el uso de suelo solo de equipamiento para el emplazamiento de un proyecto, no podrá exceder del 50% de la superficie respetando de esta manera el área verde (Madre Tierra); pero podrá utilizarse el 100% de la superficie para proyectos destinados al uso de suelo de área verde.

**ARTÍCULO 8.- (DE LAS ÁREAS VERDES Y/O DE EQUIPAMIENTO NO GRAFICADAS)** Las áreas verdes y/o de equipamiento que no estén contemplados en el presente Sectorial y que están siendo utilizados por la Comunidad y/o Sociedad, el Ejecutivo Municipal en un plazo no mayor a 365 días calendario debe consolidar en favor del Gobierno Municipal de Sacaba, en estricto cumplimiento de las normas vigentes; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.

**ARTÍCULO 9.- (EFECTOS SOBRE EL DERECHO PROPIETARIO)** En estricto cumplimiento de las normas vigentes, la presente Ley Municipal en ningún caso,





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N° .....

define y menos consolida en favor de terceros derecho propietario alguno ni del Municipio.

**ARTÍCULO 10.- (MODIFICACIÓN A LOS PLANOS SECTORIALES)**  
Excepcionalmente se podrá modificar el uso de suelo y la estructuración vial en parte del presente Plano Sectorial, el cual deberá ser aprobado por dos tercios de los miembros del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, para dicho fin el Ejecutivo Municipal deberá fundamentar mediante los informes legales y técnicos respectivos.

**ARTÍCULO 11.- (CUMPLIMIENTO)** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley Municipal.

### DISPOSICIÓN ABROGATORIA

**ÚNICA.-** Quedan abrogadas y derogadas todas las Disposiciones Municipales de igual o menor jerarquía, contrarias a la presente Ley Municipal.

### DISPOSICIÓN FINAL

**ÚNICA.-** La presente Ley Municipal entrara en vigencia a partir de su publicación.

### REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

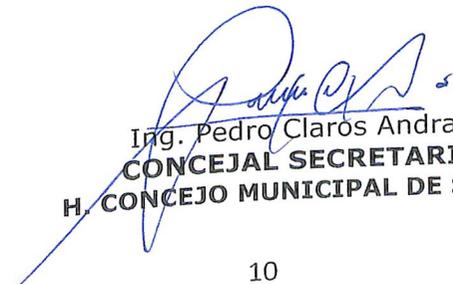
Es dada en la Sala de Sesiones "Prof. Oscar Arévalo Rivera" del H. Concejo Municipal de Sacaba, a los veinticuatro días del mes de diciembre de dos mil veinte años.



  
Félix Ledezma Hinojosa  
**PRESIDENTE**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

  
Lic. José Cidar Vargas Arebalo  
**VICEPRESIDENTE**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



  
Ing. Pedro Claros Andrade  
**CONCEJAL SECRETARIO**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



*H. Concejo Municipal de Sacaba*  
*Sacaba - Cochabamba - Bolivia*



**241/2020**

*Ley Municipal N° .....*

*Modesta Díaz Limachi*

Modesta Díaz Limachi  
**CONCEJAL**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

*Prof. Rene Orlando Delgadillo Torrico*

Prof. Rene Orlando Delgadillo Torrico  
**CONCEJAL**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

*Arq. David Lizarazu Maldonado*

Arq. David Lizarazu Maldonado  
**CONCEJAL**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

*Lic. Oscar Ríos Antezana*

Lic. Oscar Ríos Antezana  
**CONCEJAL**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

Sulema Andrade Peredo  
**CONCEJAL**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**



*Prof. Jose Clemente Soliz Carvallo*

Prof. Jose Clemente Soliz Carvallo  
**CONCEJAL**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



241/2020

Ley Municipal N.º .....

Sra. Zeina Morales Revollo

**CONCEJAL**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

Lic. Herlan Marcos Ramírez Murillo

**CONCEJAL**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

